

Č.j: SÚP/194/24/ZV-4
Spis. zn.: SÚP/194/24/ZV
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Vostrejšová
E-mail: zuzana.vostrejsova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 199

Žďár nad Sázavou, dne: 14.2.2024

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Závazné stanovisko k umístění výrobku plnicího funkci stavby – recepce pro autokempink Pilák, včetně provedení dalších souvisejících prací, pozemky parcela číslo 676/2, 677/1, 686/1 a 687/1, vše katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 2, lokalita u Pilské nádrže, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841
pověřen k zastupování odbor strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní památkové péče příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), na základě žádosti města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, pověřen k zastupování odbor strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, z 24.01.2024, o vydání závazného stanoviska k umístění výrobku plnicího funkci stavby – recepce pro autokempink Pilák, včetně provedení dalších souvisejících prací, pozemky parcela číslo 676/2, 677/1, 686/1 a 687/1, vše katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 2, lokalita u Pilské nádrže, podle předložené dokumentace: „Recepce – kemp Pilák“, projektant Tomáš Bezchleba, Daniel Mach, Alina Ber, datum: 22.01.2024, doloženo pověření, vydává podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, č. j. NPÚ-372/7493/2024 z 14.02.2024 toto závazné stanovisko:

Umístění výrobku plnicího funkci stavby – recepce pro autokempink Pilák, včetně provedení dalších souvisejících prací, pozemky parcela číslo 676/2, 677/1, 686/1 a 687/1, vše katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 2, lokalita u Pilské nádrže, v ochranném pásmu „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, č. j. Kult/577/93/Odv dne 27.06.1993 a evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 3277, podle předložené dokumentace, se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné.

Odůvodnění

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu areálu bývalého cisterciáckého kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou.

Dne 24.01.2024 požádalo město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím odboru strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, pověřeného k zastupování, o vydání závazného stanoviska k umístění výrobku plnicího funkci stavby – recepce pro autokempink Pilák, včetně provedení dalších souvisejících prací, pozemky parcela číslo 676/2, 677/1, 686/1 a 687/1, vše katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 2, lokalita u Pílské nádrže, podle předložené dokumentace.

Popis stavby a rozsah prací

Místo plánované novostavby recepce se nachází v blízkosti vodní nádrže Pilák, v areálu kempu. V současné době je na pozemku č. 687/1 a 676/2 umístěna budova recepce, která bude v rámci realizace novostavby recepce odstraněna. Objekt recepce je osazen na základové patky ze ztraceného bednění. Jedná se o kontejnerový typ stavby, stejně jako nově navržená recepce – jedná se o výrobek plnicí funkci stavby.

Zastavěná plocha objektu je cca 27 m², rozměr recepce je cca 3 x 3 x 9 m, světlá vnitřní výška činí 2,6 m. Jedná se o kvádrou hmotu se dvěma okenními otvory (jeden z toho s dveřmi), venkovní fasáda plechová v matné tmavě hnědé barvě, předsazená ocelová mříž jako nositel popínavé zeleně. Objekt bude porostlý zelení, střecha je navržena plochá s extenzivními travinami. Objekt je zasazen do stávajícího terénu.

Shora od objektu sociálního zázemí kempu k objektu recepce po terénu dobíhá dřevěná terasa na lehké ocelové konstrukci, končící u objektu recepce, ohraničena zábradlím. Konstrukce terasy je z boku obalena ocelovou mříží s popínavými rostlinami – z obou bočních stran.

Objekt recepce bude napojen na areálové rozvody inženýrských sítí – voda, elektřina, kanalizace. Součástí realizace je i úprava okolí formou opěrné železobetonové zdi do 1 m výšky nad terén, v zadní podélné části recepce – opěrní svahu. Dále jsou pak navrženy dvě kratší železobetonové zdi po stranách pozemní komunikace před recepcí – opět do 1 m výšky nad upravený terén, sloužící jako vymezení vjezdu. V rámci řešeného území jsou navrženy i nové železobetonové schody na terénu, které nahrazují technicky nevyhovující současné schodiště na terénu. Dále pak nové zpevněné plochy před vstupem do recepce po obou stranách komunikace – slouží jako rozptylová plocha, místo pro kola, možnost nabíjení elektrokol.

Městský úřad si vyžádal 24.01.2024, s odkazem na ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, které obdržel 14.02.2024.

Národní památkový ústav v tomto svém písemném vyjádření sdělil, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území. Kulturně historická hodnota spočívá v nenarušení dálkových pohledů směrem od předmětu ochrany, v daném případě se předmětná stavba nenachází ani v blízkosti, ani v klíčových vazbách k předmětu ochrany.

S tímto vyjádřením národního památkového ústavu se městský úřad ztotožnil.

Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí před nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Při posuzování jednotlivostí se mimo jiné sleduje nerušené působení historických dominant se zachováním významných prvků jak na chráněné objekty zvenci, tak pohledů z chráněných staveb. Stavba neohrozí chráněné památkové hodnoty pohledově ani provozně.

Jedná se o stavbu, která není v rozporu s podmínkami rozhodnutí o vymezení ochranného pásma, kde je mimo jiné uvedeno:

Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb, stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta areálu, jeho historicko-urbanistické vazby a krajina.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a zeleň. Jedná se zejména o stavby dopravní, vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškeré nadzemní vedení,

znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, veškeré druhy záření, hromadění odpadků apod.

Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech, které se pohledově uplatňují k areálu kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře. Veškeré změny stavební či nestavební povahy, které by směřovaly proti historické zástavbě, historicko-urbanistické původní skladbě areálu a kompozici širší krajinné situace, jsou vyloučeny.

Odborná organizace státní památkové péče nepožádala ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči o projednání návrhu tohoto závazného stanoviska.

Upozornění

Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):

Provádění archeologických výzkumů

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
a územního plánování
(4)


Mgr. Zuzana Vostrejšová

referentka odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

(dodejky)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: město Žďár nad Sázavou, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Národní památkový ústav

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t, Hradecká č. p. 6, 588 56 Telč

ostatní

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

